

Відділ архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Української міської ради Київської області

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається декларація)

Замовник Товариство з обмеженою відповідальністю

«АКАДЕМІЯ СУЧАСНОГО БУДІВНИЦТВА

«БІОМЕТРИКС», код ЄДРПОУ 39215788

01033, м. Київ, вул. Жилинська, буд. 30-А, офіс 59

Тел. (044) 222-62-37

Приватне підприємство «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА «БУДСЕРВІС XXI СТОРІЧЧЯ»

01021, м. Київ, вул. Михайла Грушевського, буд. 28/2, н/п №43

Код ЄДРПОУ 33237455, тел. (044) 286-43-54

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку по просп. Дніпровському, 27 у м. Українка Обухівського району Київської області»

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса Київська область, Обухівський район, м. Українка, пр. Дніпровський, 27

вид будівництва нове будівництво
(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення, діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.1
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює Лиштва Олександр Петрович, АТ №001505, тел. 044-222-62-37
(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛАБОРАТОРІЯ АРХІТЕКТУРИ «БІОНИКС», код ЄДРПОУ 40163728
(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	<u>Фрич Лариса Вікторівна, тел. 097-749-76-74</u>	<u>Наказ №1-У від 25.08.2016 р.</u>	<u>АА №001242</u>
Головний інженер проекту	<u>Лямкін Євген Сергійович, тел. 050-387-41-52</u>	<u>Наказ №2-У від 25.08.2016 р.</u>	<u>АР №010628</u>

та затверджена замовником Наказ директора ТОВ «Академія сучасного будівництва «БІОМЕТРИКС» Риженка Станіслава Сергійовича №1-ПДУ від 27.09.2016 р.

(дата затвердження для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата

Григорук С.С.

затвердження, або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)
категорія складності III (третя)

Експертиза проекту будівництва проведена не підлягає обов'язковій експертизі згідно ч.3 ст.31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Фрич Лариса Вікторівна

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю «БІО-ТЕХ БУД ГРУПП», код ЄДРПОУ 40163974 01033, м. Київ, вул. Жиллянська, буд.30-А, офіс 59/3, тел. (044) 222-62-38

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Української міської ради, №01 від 25.08.2016 р.

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договір оренди земельної ділянки №3852 від 28.12.2007р., зареєстрований в Обухівському районному відділі КРФ ДП «Центр ДЗК» за №040833100010 від 02.07.2008 р., Договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки №2824 від 26.12.2013 р.; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, серія ЕАВ №500309 від 26.12.2013 р., індексний №15440000, номер запису про інше речове право 4066522, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 255595432231; кадастровий №3223151000:01:023:0036

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів 11 291,76

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
<u>Площа забудови</u>	кв.м	<u>1 349,83</u>	-
<u>Загальна площа</u>	кв.м	<u>11 291,76</u>	-
<u>Загальна площа квартир</u>	кв.м	<u>7 455,3</u>	-
<u>Житлова площа квартир</u>	кв.м	<u>3 636,57</u>	-
<u>Площа нежитлових приміщень</u>	кв.м	<u>3 836,46</u>	-
<u>Будівельний об'єм</u>	м ³	<u>15 874,76</u>	-
<u>Поверховість</u>	пов.	<u>144</u>	-
<u>Кількість квартир</u>	шт.	<u>144</u>	-

Характеристика житлових будинків (за наявності)

кількість поверхів 11 поверхів,

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:



(Грищенко С.С.)

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	126	6 051,12	2 587,62
Двокімнатна	18	1 404,18	1 048,95
Трикімнатна	-	-	-
Чотирикімнатна	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-
Усього	144	7 455,3	3 636,57

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів _____,
характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):
загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів 3 836,46

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
Нежитлові приміщення	Для комерційного використання	1 911,50	1911,50; висота – 3,0 м, 3,3 м, стіни – газоблок
Технічні приміщення	Для обслуговування будинку	199,97	1190,44; висота – 2,2 м, 2,5 м, стіни – газоблок
Місця загального користування	Сходові клітини, коридори та тамбури	1 724,99	1724,99; висота – 2,7 м, стіни – газоблок

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» я, _____,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

Замовник

МП

(підпис)

(підпис)

С.С.Риженко
(ініціали та прізвище)

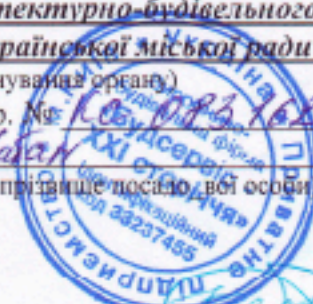
І.А.Кожем'яко
(ініціали та прізвище)

Зареєстроване Відділ архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Української міської ради Київської області

(найменування органу)

20 16 р. № К.05.083.16.2.930984

(ініціали та прізвище посадової особи)



архітектурно-будівельного контролю

Примітки.

1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протіканість, місткість, обсяг, пропускну спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єкта, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектно-документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

АQUAMZARVINE
Residential complete



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]